

# HABITAÇÃO unifamiliar

Setúbal

Refª 36468/Data 21-01-2019

## Casa 36 - Habitação Unifamiliar

### Gabinete Projectista

JMARQ. ARQUITETURA & DESIGN

Rua Amadeu Sousa Cardoso, n. 53 - 1º Dto

Bairro do Areias - 2870-198 Montijo

Telemóvel 969590757

E-mail jm.arquiteturas@gmail.com

Contacto Arqº João Marques

#### Local da obra

Rua Carlos Oliveira, Lote 36 - Penteados - Concelho de Moita - Distrito de Setúbal

#### Fase de estudo

Anteprojecto

#### Valor estimado (euros)

220.000

#### Data prevista de início da obra

2019

#### Características

Área de terreno: 476 m<sup>2</sup>; Área de implantação: 204 m<sup>2</sup>; Área de construção: 204 m<sup>2</sup>;

Área de habitação: 190 m<sup>2</sup>; Área de estacionamento: 31 m<sup>2</sup>; Pisos acima do solo: 1;

Fogos: 1; Estacionamentos: 1



### Descrição do projecto

A moradia 'Casa 36' situa-se num loteamento no Penteados - Moita e pretendeu responder ao programa de ocupação estabelecido pelo dono-de-obra.

Foi solicitada a criação de uma moradia térrea com linhas contemporâneas, integrada num lote plano de 476.00m<sup>2</sup>, com uma configuração longitudinal. Apesar da primeira abordagem contemplar uma solução de 2 pisos, que por decisão do cliente foi alterada, a moradia agora proposta de tipologia V3 desenvolve-se em piso térreo com 203.83m<sup>2</sup> de implantação, tendo a sua planta um formato muito próximo da configuração do lote, resultado da premissa de ser térrea, da função programática, das condicionantes de dimensão e polígono de implantação do lote, mas, sobretudo da sua exposição solar.

Neste caso particular, a melhor solução revelou que a construção deveria balizar-se pelos alinhamentos do lote, procurando responder ao programa preliminar fornecido pelo cliente, formalizando a sua organização espacial de modo a se atingir um correto grau distributivo e funcional.

A nova construção procura promover o diálogo entre a envolvente pela dissonância do carácter marcadamente diferente da moradia confinante, pela opção do método construtivo, pela volumetria e tratamento dado aos vãos e fachadas.

Ao nível do interior, o espaço social é composto por uma sala com pé-direito generoso de 4.50m, área de refeições e cozinha, o pé direito elevado confere-lhe a centralidade e importância que esta divisão representa na solução apresentada.

Sensível ao conceito lançado pelo cliente, passando pela natureza e forma do lote, orientação solar e a importância de desfrutar de uma área de lazer exterior, o projecto estabeleceu uma relação funcional entre os espaços, proporcionando uma ligação privilegiada do interior com o espaço exterior, onde podemos encontrar a piscina e o jardim, em suma, a sala merece destaque por ser um espaço acolhedor e de relação privilegiada com o exterior.

De acordo com o enquadramento urbano do lote, a proposta apresenta uma frente com linhas simples, virada para a rua principal existente, a poente, onde se localizam os quartos, e o restante desenvolvimento da habitação em abertura para nascente, onde temos a sala e a cozinha, deixando o espaço de passagem exterior a sul, destinado ao acesso à habitação.

A composição das fachadas obedeceu a uma linguagem arquitectónica que se pretendia contemporânea, definida por um traçado linear e puro, desprovido de ornamentação, onde cor e textura dos materiais ajudam na definição dos diferentes planos.

Os processos construtivos são os tradicionais, racionalizados e tecnicamente melhorados com a introdução de novos materiais em termos de isolamento térmico, acústico e de conservação energética.

Pela configuração da proposta, existiu especial atenção no controlo da radiação solar excessiva através do sombreamento passivo dos vãos pelo exterior.

Os envidraçados de maior dimensão estão protegidos com sistemas de sombreamento exterior passivo de forma a ser conseguido um eficiente rendimento energético do edifício e do controlo do nível de luminosidade durante a maior parte do dia solar.

A estanquidade da envolvente exterior será assegurada pelo processo construtivo em sistema ETICS.

A selecção dos diferentes materiais de revestimento interior e exterior teve com principais critérios o baixo impacto ambiental, quer de fabrico, quer da utilização dos mesmos e a concretização de uma maior uniformização entre as partes e sistematização do processo construtivo.

### Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Pedras Naturais; Portões de Segurança; Sistemas de Rega; Sistemas de Segurança; Vasos e Flores; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Produtos de fixação; Silicones; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Calhas de distribuição; Calhas de instalação; Caminhos de cabos; Contadores; Quadros eléctricos; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Instalação; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bancadas; Banheiras; Bases de duche; Cabines de duche; Chuveiros; Divisórias para banheiras e duche; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Ralos de pavimento; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Tampos decorativos; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias e paredes; Paredes; Tectos falsos; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Apliques; Armaduras; Candeeiros; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Lâmpadas; Led - light emitting diodes; Suportes de lâmpadas; EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO: Contentores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores e persianas; ESTRUTURAS E CÓFRAGENS: Alvenarias; Estrutura metálica; Sistemas de Construção Civil; FACHADAS: Alvenaria; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Etics; Térmico.