

# HABITAÇÃO unifamiliar

Setúbal

Refª 36413/Data 28-11-2018

## Casa 2 - Habitação Unifamiliar

### Gabinete Projectista

JMARQ. ARQUITECTURA & DESIGN

Rua Amadeu Sousa Cardoso, n. 53 - 1º Dto

- Bairro do Areias - 2870-198 Montijo

Telemóvel 969590757

E-mail jm.arquitecturas@gmail.com

Contacto Arqº João Marques

#### Local da obra

Arroteias - Alhos-Vedros - - Concelho de Moita - Distrito de Setúbal

#### Fase de estudo

Anteprojecto

#### Valor estimado (euros)

245.000

#### Data prevista de início da obra

2019

#### Características

Área de terreno: 620 m<sup>2</sup>; Área de implantação: 278 m<sup>2</sup>; Área de construção: 278 m<sup>2</sup>;

Área de habitação: 229 m<sup>2</sup>; Área de estacionamento: 49 m<sup>2</sup>; Pisos acima do solo: 1;

Fogos: 1; Estacionamentos: 2



### Descrição do projecto

A moradia 'Casa 2' situa-se numa AUGI reconvertida localizada nas Arroteias - Moita e pretendeu responder ao programa de ocupação estabelecido pelo dono-de-obra.

Este projecto insere-se num lote interessante, com características pouco usuais, uma vez que, a solução a apresentar deveria contemplar 3 frentes de rua. Neste contexto, foi solicitada a criação de uma moradia térrea com linhas contemporâneas, integrada numa área de 620.00m<sup>2</sup>.

A inserção urbana desta solução foi um elemento sensível ao desenvolvimento da proposta, sendo determinante a necessidade de tornar clara a sua relação altimétrica com a construção existente a nascente, reforçando a relação com a envolvente.

A proposta implanta-se homogeneamente no interior do lote e revela uma cêrcea menor junto à zona do acesso ao lote, assumindo a presença de um piso para a via pública. A sua volumetria estabelece uma relação intimista com o próprio lote, exacerbando a identidade volumétrica irregular.

De tipologia V4 desenvolve-se em piso térreo com 229.05m<sup>2</sup> de implantação, tendo a sua planta uma relação privilegiada com o exterior, resultado da premissa de ser térrea, da função programática, das condicionantes de dimensão e polígono de implantação do lote.

Os 2 pátios ajardinados, permitem a comunicação perfeita e fluida entre o edifício e a sua necessidade de iluminação natural, onde a busca da união entre a função e a forma são uma constante, com o objectivo de conciliar a 'beleza' às necessidades funcionais. Organizada interiormente de forma simples, com espaços amplos cheios de luz, prima pela forma como se relaciona com o exterior e com o verde dos seus jardins interiores, que são uma condicionante de tranquilidade e de envolvimento, por parte de quem habita.

Sensível ao conceito lançado pelo cliente, passando pela natureza e forma do lote, orientação solar e a importância de desfrutar de uma área de lazer exterior, o projecto estabeleceu uma relação funcional entre os espaços, proporcionando uma ligação franca do interior com o espaço exterior, onde podemos encontrar a piscina e o jardim.

A composição das fachadas obedeceu a uma linguagem arquitectónica que se pretendia contemporânea, definida por um traçado linear e puro, desprovido de ornamentação, onde cor e textura dos materiais ajudam na definição dos diferentes planos volumétricos.

Os processos construtivos são os tradicionais, racionalizados e tecnicamente melhorados com a introdução de novos materiais em termos de isolamento térmico, acústico e de conservação energética.

Pela configuração da proposta, existiu especial atenção no controlo da radiação solar excessiva através do sombreamento passivo dos vãos pelo exterior. Os envidraçados de maior dimensão estão protegidos com sistemas de sombreamento exterior passivo de forma a ser conseguido um eficiente rendimento energético do edifício e do controlo do nível de luminosidade durante a maior parte do dia solar.

A estanquidade da envolvente exterior será assegurada pelo processo construtivo em sistema ETICS.

A selecção dos diferentes materiais de revestimento interior e exterior teve com principais critérios o baixo impacto ambiental, quer de fabrico, quer da utilização dos mesmos e a concretização de uma maior uniformização entre as partes e sistematização do processo construtivo.

### Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Gradeamentos de Segurança; Sistemas de Rega; Sistemas de Segurança; Vasos e Floresiras; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Produtos de fixação; Silicones; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Caixas de derivação; Calhas de distribuição; Calhas de instalação; Calhas técnicas; Caminhos de cabos; Contadores; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Cabines de duche; Chuveiros; Divisórias para banheiras e duche; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Tampas decorativos; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias; Divisorias e paredes; Paredes; Tectos falsos; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Apliques; Armaduras; Candeeiros; Iluminação Exterior; Led - light emitting diodes; Suportes de lâmpadas; EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO: Contentores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores e persianas; ESTRUTURAS E COPRAGENS: Alvenarias; Estrutura metálica; Sistemas de Construção Civil; FACHADAS: Alvenaria; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Sistemas de isolamento; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Tintas Epoxídicas; MOBILIÁRIO URBANO: Floresiras; Iluminação; Tampas e Grelhas; PAVIMENTOS: Mosaicos; PISCINAS: Piscinas (equipamentos e acessórios); RESÍDUOS: Equipamentos e acessórios; REVESTIMENTOS: Azulejos; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Detecção e alarmes de incêndios; Extintores de incêndio; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão.